RUSSY INGENIEROS S.A.S. Nit. 901.109.885-1	ACTA DE VECINDAD	CODIGO: HSE-FOR-140
		VERSION:1
		FECHA DE APROBACION: 08/01/2019

FECHA			FICHA TECNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES
30 DD	01 MM	2025 AA	PROYECTO: BIBLIOTECA SUBA FRANCISCO JOSE DE CALDAS "BIC"
ACTA N°:	01		

Entidad Contratate: Secretaria de Cultura	Entidad Interventora: ANZA INGENIERIA SAS BIC
Entidad ejecutora de la obra: WRUSSY INGENIEROS SAS	Barrio: SUBA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del responsable del predio o lote:

Tenencia: Propietario_____ Arrendatario:____ Otro ___ Cual?_____

Nombre del Propietario:

Dirección: Carrera 92 N 146 C-21 I C 38

Telefono:_____

Long. Del frente (MTS): 32,66 m²

3 SERVICIOS PÚBLICOS

	SI							NO	OBSERVACIONES:
2. Alcantarillado	X								
3. Energia	X								
4. Telefonos	X								
5. Gas									
6.Televisión Cable									
7. Otros									

USO ACTUAL										ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial								5. Recreacional		Garage	SI ☐	NO ☐
2. Comercial								6. Baldio		Cuantos	1	

3. Industrial								7. Otro	
4. Institucional	X							Cual?	

El garaje se usa como Comercio

SI ☐ NO ☐

4. ANEXOS

Fotografías (Archivo Fotográfico)
Ver Anexo

5. OBSERVACIONES ADICIONALES:

+Auditorio: Piso con acabado en baldosa con deterioro, desportillamientos, cuenta con cinta de señalización con deterioro. pintura y estuco presenta suciedad, golpes (muros), humedad.
Ventanería se encuentra en buen estado.
blackout se encuentra dañado (roto), el auditorio cuenta con mobiliario posiblemente retirado por la identidad.
Silletería se encuentra con suciedad, desprendimiento, rayadas, deterioro por uso (10%)
Cuenta con 2 und cámaras de seguridad con posible funcionamiento
Gabinete sonido (unidad) con posible funcionamiento
Techo acabado grampas se evidencia humedad.
Puerta de acceso metalica corredizo con chapa de seguridad en buen estado
Canaletas metalicas presentan rayones, deterioro. guardaescoba en madera con rayones

Recepción: muro en ladrillo con deterioro, Canaleta metalica. con deterioro y presenta desprendimiento
Cámara de sensor paneles de acceso con posible funcionamiento (1 und), Ventanería presenta suciedad, vidrios en buen estado
Rack: canaleta metalica con deterioro, falta de piezas, con desprendimiento, puerta de acceso en madera presenta golpes, deterioro de pintura en funcionamiento; muros con fisuras y golpes; piso en baldosa presenta deterioro
rejillas metalicas ventilación presentan deterioro.

Bodega auditorio: puerta metalica presenta golpes, rayones, piso acabado en baldosa presenta deterioro rayones, muros en estuco y pintura presenta suciedad, rayones, golpes
Cuenta con utensilios de la identidad con posible movimiento de la misma.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL

Ver Anexo

5. OBSERVACIONES FINALES :

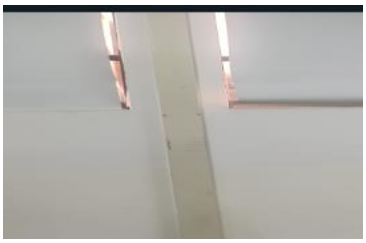
La interventoria recomienda cuidar los espacios a intervenir y proteger el mobiliario que se pueda ver afectado durante las actividades a ejecutar.

RESIDENTE Y/O INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE SOCIAL /RESIDENTE HSEQ	INTERVENTORIA	PROPIETARIO Y/O SUPERVISOR ENCARGADO DEL CONTRATO
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
Nombre: Jhonatan Chaca Cadena	Nombre: Stefany Gonzalez	Nombre: David Garcia	Nombre: ALEJANDRO ROJAS
Identificación 1143665932	Identificación 1000001655	Identificación 1233906306	Identificación 80832255

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA SUBA

ESTADO ACTUAL

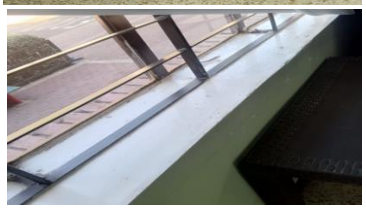





El piso, con acabado en baldosa, presenta signos evidentes de deterioros que afectan su integridad estética y funcional .Los acabados de pintura y estuco en los muros presentan acumulación de suciedad, además de golpes visibles que afectan su apariencia. Guardaescobas en madera presenta rayones.Puerta metalica corredisa de acceso a audiTorio se encuentra en buen funcionamiento.Persianas en auditorio se encuentra rotas y con suciedad.

AUDITORIO



El piso, con acabado en baldosa, muestra signos de deterioro que comprometen su apariencia y estabilidad. Los muros, con acabado en estuco y pintura, exhiben suciedad derivada de rayones y golpes, lo que afecta la presentación general del espacio.El techo, con acabado en graniplast, presenta evidentes signos de humedad
Sillas auditorio se encuentran rotas,presentan suciedad por uso.
El auditorio El sistema cuenta con sonido podría estar funcionando correctamente, aunque se recomienda realizar una verificación para confirmar su eficacia.

AUDITORIO






Puerta metalica corredisa de acceso a audirorio se encuentra en buen funcionamiento.Muros acabados en pintura presentan suciedad y deportillamientos.silleteria en deterioro por uso.Ventaneria metalica acceso a auditorio se encuentra en buen estado.Demarcacion con cinta antidelizante en area internas del auditorio presentan desgaste y deterioro lo cual se recomienda el cambio de las mismas.

AUDITORIO






Canaleta metalica presenta acumulación de suciedad, así como desprendimiento y rayaduras evidentes en sus superficies, lo que indica deterioro por uso y afecta tanto su estética como su funcionalidad. Además, se observa deterioro generalizado en el material, lo que podría comprometer su aislamiento y seguridad.Ventaneria metalica presentte en este espacio se evidencia en estado general en buen estado.

PASILLO INTERVENCIÓN

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA SUBA

ESTADO ACTUAL






La canaleta metálica presenta signos evidentes de deterioro, con piezas faltantes y desprendimiento, lo que compromete su funcionalidad y protección. Los muros presentan fisuras y golpes, lo que deteriora su estructura y apariencia notable desgaste y deterioro, lo que impacta su funcionalidad y estética. Asimismo, las rejillas metálicas muestran signos de deterioro, lo que podría afectar su rendimiento.

CUARTO ELECTRICO






La canaleta metálica presenta signos evidentes de deterioro, con piezas faltantes y desprendimiento, lo que compromete su funcionalidad y protección. Los muros presentan fisuras y golpes, lo que deteriora su estructura y apariencia. El piso de baldosa presenta un notable desgaste y deterioro, lo que impacta su funcionalidad y estética. Asimismo, las rejillas metálicas muestran signos de deterioro, lo que podría afectar su rendimiento.

CUARTO ELECTRICO